# STAVBA POVOLENA

Stavba: **Dopravní infrastruktura obytná zóna Divec sever - Objekt (SO 101) - Větev 1 a 4 Divec**

Stavebník: TANGUA, a.s.

Stavební podnikatel (dodavatel stavby)

Stavbu povolil: Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební

Stavební povolení: č.j. 029181/2019 ST2/Sta, nabylo právní moci dne 30.4.2020

Termín dokončení: 31.12.2022

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
odbor stavební
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové 5

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/029181/2019 ST2/Sta
NAŠE Č.j.: MMHK/056673/2020 ST2/Sta
VYŘIZUJE: Bc. David Štancl
TEL.: 495707871
E-MAIL: david.stancl@mmhk.cz

DATUM: 26.3.2020

# ROZHODNUTÍ
## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení, kterou dne 13.2.2019 (doplněno dne 15.1.2020) podal stavebník

**TANGUA, a.s., IČO 28191536, Nad Šárkou 1359/85, 160 00 Praha,**
**kterou zastupuje Ing. arch. Tomáš Spurný, IČO 03125017, Děbolínská 1049/40, 148 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu:

**Dopravní infrastruktura obytná zóna Divec sever - Objekt (SO 101) - Větev 1 a 4**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 314 (orná půda), 315/4 (orná půda), 315/5 (orná půda), 325/2 (trvalý travní porost), 359/1 (ostatní plocha/silnice), 359/2 (ostatní plocha/mez, stráň), 362 (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené) v katastrálním území Divec.

**Druh a účel stavby:**
Stavba dopravní infrastruktury – veřejná pozemní komunikace za účelem dopravního napojení sousedních pozemků.

**Popis stavby:**
Jedná se o veřejnou účelovou komunikaci v rozsahu větve 1 a větve 4. Obytná zóna Divec Sever je umístěna v záhybu silnice III/308 3, která zde končí a dále pokračuje jako místní

komunikace. Nové rodinné domy budou buď napojeny sjezdy přímo ze silnice/místní komunikace, nebo budou obsluhovány z nové komunikace. Tato nová komunikace se napojuje v severní části, kde je již v současnosti účelová příjezdová komunikace k obecní ČOV, která je štěrková a bude částečně překryta novou komunikací. Nová komunikace větev 1 je dvoupruhová obousměrná šířky 5,5m ze zámkové dlažby v délce 215,89m a je upravena jako obytná zóna. Podél této větve 1 je navrženo 9 parkovacích stání a jedno stání vyhrazené pro vozidlo převážející osobu pohybově postiženou. Dále je zde navržena plocha pro separovaný sběr. Větev 4 je koncovým pokračováním větve 1. Tato komunikace je jednopruhová obousměrná šířky 3,5m ze zámkové dlažby vedená jako obytná zóna a je zakončena točnou pro vozidla sběru separovaného odpadu. Tato větev má celkovou délku 86,14m, od napojení po začátek točny pak 50m.

| *skladba* | | |
|---|---|---|
| zámková dlažba I | DZ | 80mm |
| kladecí drť | DDK 2/4 | 40mm |
| podkladní vrstva | MZK | 150mm |
| ochranná vrstva štěrkodrť | ŠDB | 200mm |
| hutněná pláň $E_{def,2}$=30MPa | | |
| Celkem | | 470mm |

Bezbariérové provedení bude v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., příčný sklon 2%, podélný sklon 0,5 – 3,2%. Na začátku úseku větve 1 bude zpomalovací práh a za ním varovný pás vymezující obytnou zónu. Vodící linii tvoří obrubník s podsázkou 60mm, který tvoří kraj komunikace. Vodící linie je přerušena sjezdy a napojením větve 2. V napojení větve 2 je vodící linie nahrazena pruhem dlažby s drážkováním.
Součástí této komunikace je likvidace dešťových vod. Větev 1 má dešťové vody svedeny pomocí žlabovek do nejbližší vodoteče vedle ČOV. Větev 4 navazuje na zelenou plochu, dešťové vody jsou svedeny příčným spádem k této travnaté ploše, do které budou zasakovány.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

**1.** Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Filip Eichler Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0602465.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 31.12.2022.

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

5. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Hradce Králové, odboru životního prostředí – zn. SZ MMHK/14051/2019/ŽP2/Hla ze dne 9.9.2019 a to:

*Ochrana přírody a krajiny (Lud)*

Z dokumentace vyplývá, že mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody dle 68 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a proto vydáváme následující upozornění na podmínky, které musí být dodrženy ve vztahu ke stávajícím porostům a dřevinám.

Umístění výkopů a stavebních konstrukcí v blízkosti stromů ohrožuje dřeviny v průběhu stavebních prací poškozením kořenového systému nebo nadzemní části. Pro ochranu dřevin je nutno dodržet následující zásady:

Bude dodržena platná ČSN 839061 - Ochrana dřevin a porostu před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu, nejblíže lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.

Pokud bude nutné některé dřeviny vykácet, bude předem získáno souhlasné rozhodnutí orgánu ochrany přírody /kácení se povoluje u všech dřevin pokud jsou součástí stromořadí nebo významného krajinného prvku/, u porostů nad 40m$^2$, stromů nad 80 cm obvodu kmene ve výšce 130 cm.
V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.
V době provádění prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti trasy.
Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.
Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů a ořezávány keře.
V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.)
Kmen všech stromu bude obedněn aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno operativně řešit.
Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.
U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.
Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.
Pokud dojde přes uvedená opatření nebo kvůli zanedbání ochrany zeleně k poškození stromů, může být stavebník správním orgánem nebo ČIŽP citelně sankcionován.

*Ochrana ovzduší (Par)*

Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradce Králové, odboru životního prostředí – zn. SZ MMHK/140512/2019/ŽP ze dne 8.9.2019 a to:

1. Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.
2. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.
3. Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud bude ověřeno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (ustanovení § 2 odst. 3 zákona o odpadech).

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, DI pod č.j. KRPH-4046-2/ČJ-2019-050206 ze dne 14.1.2019, a to:

Bude-li akcí dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci - návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejším dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou

dokumentaci - návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejším dopravním inspektorátem.
S místní úpravou provozu navrhovanou v současné době předložené dokumentaci předběžně souhlasíme. Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno v normových rozměrech nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností (např. plast).
Jsou-li navržena některá nová dopravní připojení na silnici či místní komunikaci, je nutno v souladu s § 10 odst. 4 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádat příslušný silniční správní úřad o jejich povolení, kdy je též vyžadován předchozí souhlas příslušného orgánu Policie České republiky.
Zřízení sjezdu a nájezdu (dopravního připojení sousední nemovitosti) bude plně v souladu s ustanovením § 11 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) a budou splněny požadavky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené komunikace.
Při realizaci stavby budou provedeny bezbariérové úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb".
V obytné zóně nebude vyznačen pás ze zámkové dlažby červené barvy. Celá komunikace obytné zóny bude provedena ve stejné barvě dlažby.

**10.** Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem:

Budou respektovány podmínky vyjádření společností:
✓ ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - sdělení ze dne 29.9.2019, zn: 0101186433
✓ CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - vyjádření ze dne 24.7.2017, čj. 673385/17 a podmínky ochrany ze dne 8.1.2018, čj. POS 28/18
✓ Povodí Labe st.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – stanovisko ze dne 26.11.2018, čj. PVZ/18/47510/Tj/0.

**11.** Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
závěrečná kontrolní prohlídka

**12**. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 119 stavebního zákona.

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27, odst. 1, písm. a) správního řádu:*
TANGUA, a.s., IČO 28191536, Nad Šárkou 1359/85, 160 00 Praha,
Obec Divec, Divec 41, 500 03 Divec

**Odůvodnění:**

Dne 13.2.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu *„Dopravní infrastruktura obytná zóna Divec sever - Objekt (SO 101) - Větev 1 a 4 Divec“* na pozemcích p.č. 314, 315/4, 315/5, 325/2, 359/1, 359/2, 362 dle katastru nemovitosti v katastrálním území Divec. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 15.1.2020

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 15.1.2020 podle § 112 odst. 1

stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.
Vzhledem k tomu, že podaná žádost byla před oznámením o zahájení stavebního řízení kompletní, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. v tomto oznámení stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci další pětidenní lhůtu (lhůta běžící od posledního dne možnosti podat připomínky či námitky) k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek či připomínek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námitky v této pětidenní lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 112 odst.1 stavebního zákona.
Stavební úřad doručoval toto oznámení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům do rukou. Vzhledem k tomu, že dle údajů české pošty nemá jeden účastník řízení schránku, ani není na adrese znám, a jedná se o případ uvedený v ustanovení § 32 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., stavební úřad účastníkovi řízení JUDr. Gabriele Špačkové, nar. 22.3.1970, Španielova 1297/84, 163 00 Praha doručil (doslal) oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohli po celou dobu řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí.

K žádosti byla doložena tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje kr.ř., Nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03
Závazné stanovisko ze dne 19.12.2018, čj. HSHK-5760-2/2018

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
Závazné stanovisko ze dne 21.11.2019, zn: S-KHSHK 28575/2017/6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/1, 130 00 Praha
Vyjádření ze dne 24.7.2017, čj. 673385/17
Stanovení podmínek ze dne 8.1.2018, čj. POS 28/18

Vodovody a kanalizace a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
Vyjádření ze dne 19.2.2019, zn: VAKHK/VHR/KS/19/0011

Povodí Labe st.p., Víta nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
Stanovisko ze dne 26.11.2018, čj. PVZ/18/47510/Tj/0

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních plánů, Tychonova 1, 160 01 Praha
Závazné stanovisko ze dne 13.8.2018, zn: 6927/72438/2018-1150-OÚZ-PCE

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, Hradec Králové
Závazné stanovisko ze dne 9.8.2019, zn. SZ MMHK/140512/2019
Stanovisko ze dne 9.9.2019, zn.

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Stanovisko ze dne 12.12.2018, zn: 1101762467
Sdělení o existenci zařízení ze dne29.9.2019, zn: 0101186433

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, DI, Mrštíkova 541, 500 09 Hradec Králové
Stanovisko ze dne 14.1.2019, čj. KRPH-4046-2/ČJ-2019-050206

Obecní úřad ČERNILOV, stavební úřad, 503 43 Černilov 310
Souhlas podle § 15 ze dne 12.9.2019, zn. SÚ/0144/18/ST

✓ Smlouvy o právu provést stavbu a omezení užívání nemovitostí mezi stavebníkem a společností Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – č. 9/2017/0448/Hr/F a 9/20/17/0447/Hr/F.
✓ Smlouva o právu k provedení stavby mezi stavebníkem a Obecním úřadem Divec, Divec 41, 500 03 Divec.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

*a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.*

Obecní úřad Černilov – stavební úřad rozhodl o umístění stavby *„Obytná zóna Divec sever“* v územní rozhodnutí dne 24.10.2018, zn: SÚ/0144/18/St, čj. 1685/18/SÚ. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 22.11.2018.
Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umisťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rozhodnutí o umístění stavby je základním rozhodnutím o stavbě a stavebním pozemku.
Obecní úřad Černilov – stavební úřad, podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 12.9.2019 pod zn. SÚ/0144/18/St, čj. 1491/19/SÚ ověřil dodržení podmínek stanovených výše uvedeným rozhodnutím o umístění stavby.
Povolení pro stavby může speciální stavební úřad vydat jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.
V rámci stavebního řízení bylo zjištěno, že předložená dokumentace splňuje podmínky vydaného územního rozhodnutí.

*b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.*

Projektová dokumentace je úplná a přehledná, její členění a obsah jednotlivých částí je v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
Projektovou dokumentaci vypracoval: Ing. Filip Eichler, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 602465.
Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) jsou prověřovány v případě, že stavba vyžaduje rozhodnutí o umístění stavby, a to právě v územním řízení. Vzhledem k tomu, že obecný stavební úřad předmětnou stavbu posoudil jako stavbu, která vyžaduje územní rozhodnutí, není tedy třeba posuzovat požadavky na využívání území. Tyto požadavky byly posouzeny v územním řízení o umístění stavby, a to v územním rozhodnutí ze dne 24.10.2018, SÚ/0144/18/St, čj. 1685/18/SÚ. Vyhláškou, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, je vyhláška č. 104/1997 Sb. Předmětná stavba je s touto vyhláškou v souladu, podmínky pro připojování sousedních nemovitostí a komunikací jsou splněny. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci veřejné účelové komunikace, podléhá tento záměr (stavba) posouzení podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů. Komunikace je navržena jako bezbariérová.

*c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci, jiné technické, popř. jiné vybavení potřebné k užívání stavby není třeba budovat.

*d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány*

K záměru byla doložena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů, záměr je s těmito stanovisky v souladu, podmínky dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto stavebního povolení. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Výčet předložených stanovisek (závazných stanovisek) je uveden ve stavebním povolení.
Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách stavebního povolení. K předložené projektové dokumentaci se vyjádřily dotčené orgány, jejichž stanoviska jsou kladná. Svoje stanoviska, vyjádření, rozhodnutí vydaly:
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje dne 19.12.2018
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí dne 11.9.2017
Krajská hygienická stanice královéhradeckého kraje dne 9.9.2019 a 9.8.2019

*e) stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:*

Užíváním stavby nedojde k ovlivnění sousedních pozemků a staveb na nich. Novostavbou další dopravní infrastruktury v obci se nezmění ani užívání přilehlých komunikací, na které stavba navazuje. Komunikace bude primárně sloužit k dopravní obslužnosti budoucích rodinných domů, ale rovněž umožní příjezd IZS včetně požární techniky.
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, tzn., že se jedná o stavbu jednoduchou, bez návaznosti na stavby jiné, stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí být oznámené za účelem provedení kontrolní prohlídky, po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*
Ve lhůtě určené stavebním úřadem nebyly podány žádné námitky, návrhy účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se ve lhůtě určené stavebním úřadem k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím můžou být přímo dotčena jejich vlastnická práva prováděním stavby.
Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:
*písm. a) stavebník*
TANGUA, a.s., Nad Šárkou 1359/85, 160 00 Praha
*písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
není
*písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*
stavebník
Obec Divec, Divec 41, 500 03 Divec
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
*písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

*písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno*
Obec Divec, Divec 41, 500 03 Divec
JUDr. Gabriela Špačková, nar. 22.3.1970, Španielova 1297/84, 163 00 Praha
Miroslav Kodym, nar. 6.2.1977, Smetanova 242, 533 45 Opatovice nad Labem
*písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno*
není

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, pro které by stavba nemohla být povolena, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Dokončení stavby je nutné zdejšímu odboru oznámit s návrhem na vydání kolaudačního souhlasu.

Upozorňuje se na plnění povinností, vyplývajících ze zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, a navazujících předpisů, zejména vyhl. č. 294/2005 Sb.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány (§ 159 stavebního zákona).

Opatření dotčených orgánů státní správy, samostatně vydaná ke stavbě formou správních rozhodnutí, jsou platná a vymahatelná nezávisle na tomto stavebním povolení.

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové - odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. David Štancl
oprávněná úřední osoba
vedoucí oddělení stavebního úřadu města II

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění, položka 18 bod 1 písm. f) ve výši 10.000,-Kč byl uhrazen.

**Obdrží:**
*účastníci (dodejky)*
TANGUA, a.s., IDDS: rn2gj4z, cestou zmocněnce Ing. arch. Tomáš Spurný, IDDS: gfdvffz
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Obec Divec, IDDS: w2ja6je
JUDr. Gabriela Špačková, Doušova 1253/7, 155 00 Praha
Miroslav Kodym, Smetanova č.p. 242, 533 45 Opatovice nad Labem

*dotčené správní úřady (dodejky)*
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d